

ДОГОВОР
безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

г. Мамадыш

№ 93

« 17 » 12 2012г..

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения о Палате, с одной стороны, Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сокольская средняя общеобразовательная школа» Мамадышского муниципального района РТ, в лице директора Тихоновой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый далее "Балансодержатель", с другой стороны, и Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Сокольский детский сад» Мамадышского муниципального района РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», лице заведующей детским садом Шафиевой Равии Мансуровны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В целях обеспечения сохранности и эффективного использования Ссудодатель и Балансодержатель передают, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное (бессрочное) пользование муниципальное имущество – кабинеты №16, 17, 25, 26, 27, 28 на первом этаже двухэтажного кирпичного здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения Сокольская средняя общеобразовательная школа, расположенное по адресу: 422181, РТ Мамадышский муниципальный район, с.Соколка, ул.Школьная,38, общей площадью 95,83 кв.м., именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.

1.2. Первоначально – восстановительная стоимость Имущества на 01.01.2012 года составляет 1799.96 рублей (один миллион семьсот девяносто девять тысяч девяносто шесть рублей), остаточная стоимость Имущества на 01.01.2012 года составляет 1499.96 рублей (один миллион четыреста девяносто девять тысяч девяносто шесть рублей).

1.3. Передача Имущества в безвозмездное (бессрочное) пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.

1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по бессрочному безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное (бессрочное) пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;

- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема-передачи Имущества;

- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право потребовать расторжения договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Балансодержатель не передает имущество в установленные сроки.

2.4. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;

- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;

- своевременно производить за свой счет текущий ремонт Имущества в сроки, установленные СНИП (по зданиям и сооружениям), ЕИР (по машинам и оборудованию);

- нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества по фактическим счетам, предъявляемым Балансодержателем согласно двустороннему договору, который Ссудополучатель обязан заключить с Балансодержателем в течение месяца со дня подписания настоящего договора;

- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с Приложением 1 к договору;

- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;

- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;

- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);

- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;

- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества только под контролем Балансодержателя и на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

- обеспечивать допуск в помещения представителей Ссудодателя, Балансодержателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных и муниципальных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;

- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;
 - в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;
- немедленно известить Ссудодателя обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.

2.5. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед муниципальным районом, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере пятидесяти минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет.

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор является бессрочным и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района РТ.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий Договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному району причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и муниципальных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами муниципальной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону, не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное (бессрочное) пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранятся у Ссудодателя, один – у Балансодержателя и один – у Ссудополучателя.

ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 422190, РТ, г.
Мамадыш, ул. Толстого,
дом 23.

От имени
Ссудодателя

 М.М. Сафин
(подпись)
М. П.

Балансодержатель

Адрес: 422181, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Соколка, ул.Школьная, 38

От имени
Балансодержателя

 Н.Ю. Тихонова
(подпись)
М. П.

Ссудополучатель

Адрес: 422181, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Соколка, ул.Школьная, 38

От имени
Ссудополучателя

 Р.М. Шафиева
(подпись)
М. П.

Приложение 2
к Договору безвозмездного (бессрочного)
пользования муниципальным имуществом
(трехсторонний)

№ _____

№ 93 от 14.12.2014 г.

АКТ

приема - передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Мамадышского муниципального района Республики Татарстан, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя Сафина Маннура Масловеевича, действующего на основании Положения о Палате, с одной стороны, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Сокольская средняя общеобразовательная школа» Мамадышского муниципального района РТ, в лице директора Тихоновой Натальи Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемый далее "Балансодержатель", с другой стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Сокольский детский сад» Мамадышского муниципального района РТ, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», лице заведующей Шафиевой Равии Мансуровны, действующей на основании Устава, с третьей стороны, принимает в безвозмездное (бессрочное) пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

Платежные и почтовые реквизиты сторон

Ссудодатель

Балансодержатель

Ссудополучатель

Адрес: 422190, РТ, г.
Мамадыш, ул. Толстого,
дом 23.

Адрес: 422181, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Соколка, ул. Школьная. 38

Адрес: : 422181, РТ
Мамадышский
муниципальный район,
с.Соколка, ул.Школьная.38

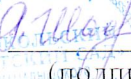
От имени
Ссудодателя

От имени
Балансодержателя

От имени
Ссудополучателя

 М.М. Сафин
(подпись)
М. П.

 Н.Ю.Тихонова
(подпись)
М. П.

 Р.М.Шафиева
(подпись)
М. П.

Приложение 1

к договору безвозмездного (бессрочного) пользования муниципальным имуществом от "12" 12 2012 г. № 93

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого
в бессрочное безвозмездное пользование (гредсторний)

по состоянию на 01.01.2012 г.

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер(*)	Наименование и характеристика жилого дома, номера и ко-во квартир, этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество				Год ввода (приобретения)	Первоначальная стоимость тыс. руб.	Иное		Остаточная стоимость тыс. руб.
				шт.	площадь общая	полезная	встроен пристр.			%	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Основные средства												
1.1 Объекты недвижимости												
1.1.1 Здания												
1.1.1.1 Промышленные здания												
1.1.1.2 Другие здания		кабинеты № 16, 17, 25, 26, 27, 28 на 1-м этаже 2-х этажного кирпичного здания МБОУ Сокольской СОШ	РТ, Мамадышский муниципальный район, с Соколка, ул. Школьная, 38	1	95.83	95.83		2007	1799.96	17	300.00	1499.96
1.1.1.3 Жилые дома												
1.1.1.4 Детские учреждения												
1.1.1.5 База отдыха												
1.1.2 Сооружения												
1.2.1 Транспорт												
1.2.2 Оборудование												
1.2.3 Другие основные средства												
2. Не завершенное строительство												
2.2 Не установленное оборудование												
3. Нематериальные активы												
4. Долгосрочные финансовые вложения												



Согласовано
Заведующий ДС Шадиева Р.М.



Директор школы Тихонова Н.Ю.

В соответствии с
необходимостью
необходимо
внести изменения
в проект

